

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU

Hlavní město Praha, IČO 064581, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2, 110 01, Česká republika, zastoupené primátorem RNDr. Janem Koukalem, CSc. (dále jen "pronajímatelem")

■

Four Seasons Prague Investments B.V., reg. č. 246.S24, společnost se sídlem v Overtoom 60, 1054 HK Amsterdam, Nizozemí, zastoupená panem H. Rogerem Garlandem (dále jen "nájemce")

uzavírají následující dodatek ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 4. února 1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. ledna 1994 (dále jen "smlouva"):

I.

Obě strany uznávají časovou náročnost projednávání podmínek zastavovacích podmínek pro hotelový komplex (jak je definován ve smlouvě) a jednání souvisejících s vydáním územního rozhodnutí pro hotelový komplex.

II.

Z důvodů uvedených v článku I. výše, se strany dohodly na následujícím dodatku ke smlouvě:

Text třetí věty článku XXIII., odst. 2 smlouvy ve znění:

"Jestliže se nájemci nepodaří zajistit, aby právní moc takového územního rozhodnutí pro hotelový komplex nastala nejpozději do 30. září 1995, pozbude smlouva o nájmu platnosti."

se vymazává jako celek a nahrazuje se textem:

"Jestliže se nájemci nepodaří zajistit, aby právní moc takového územního rozhodnutí pro hotelový komplex nastala nejpozději do 15. prosince 1995, pozbude smlouva o nájmu platnosti."

III.

Veškerá ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v plné platnosti.

V Praze dne 29.9. 1995

V Torontu dne 2.10. 1995

Za pronajímatele:



Za nájemce:



H. Roger Garland